



Ügyiratszám: Bod/70/2026.

Sorszám:29/2026.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**Használati megállapodás módosítására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2026. január 13.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 81/2025. (III. 25.) határozatában hozzájárult Körtvélyes Jánosné (a továbbiakban: Kérelmező) Bodajk, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti helyiséghasználati igényének támogatásához, mellyel összefüggően Kérelmező a jelenleg érvényes Használati megállapodás módosítását kéri a használat időtartamának növelése céljából.

Fentieknek megfelelően a 2025. március 31. napon aláírt, mellékelt Használati megállapodás 2-4. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

*"2. A Tulajdonos képviselő-testülete a 81/2025. (III. 25.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően határozatlan időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt ingatlanban található "foltvarró terem" helyiséget/helyiségeket. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók és a közlekedő területek használatára, de csak és kizárólag a tevékenység idejére.*

*3. Használó jelen megállapodás 1. mellékletében megjelölt helyiség/helyiségek használatára jogosult.*

*4. Használó a megállapodás 2. és 3. pontjaiban megjelölt helyiségek használatáért Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló mindenkorli határozatában megjelölt díjat fizeti, mely havi rendszerességgel kerül meghatározásra a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár helyiséghasználati adatszolgáltatása alapján.*

*A Használati megállapodás 1. mellékletének helyében a Használati megállapodás módosításának 1. melléklete lép"*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **Használati megállapodás módosításáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete Körtvélyes Jánosnének (cím: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 90.; a továbbiakban: Kérelmező) a Bodajk, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti épület "foltvarró terem" helyisége használatára vonatkozó módosítási kérelmét megtárgyalta és az úgy döntött, hogy Kérelmezővel 2025. március 31. napon aláírt Használati megállapodást a melléklet szerint módosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kérelmezőt értesítse, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

### Használati megállapodás módosítása

Mely létrejött egyrészről Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., adószáma: 15727244-2-07 képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről **Körtvélyes Jánosné** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 90.,) mint **Használó**  
a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Tulajdonos és Használó a Bodajk, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti épület "foltvarró terem" helyiségének használatára vonatkozó Bod/1962-35/2025 ügyiratszámú Használati megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

A Használati megállapodás 2-4. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

*"2. A Tulajdonos képviselő-testülete a 81/2025. (III. 25.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően határozatlan időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt ingatlanban található "foltvarró terem" helyiséget/helyiségeket. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók és a közlekedő területek használatára, de csak és kizárólag a tevékenység idejére.*

*3. Használó jelen megállapodás 1. mellékletében megjelölt helyiség/helyiségek használatára jogosult.*

*4. Használó a megállapodás 2. és 3. pontjaiban megjelölt helyiségek használatáért Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló mindenkor határozatában megjelölt díjat fizeti, mely havi rendszerességgel kerül meghatározásra a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár helyiséghasználati adatszolgáltatása alapján.*

*A Használati megállapodás 1. mellékletének helyében a Használati megállapodás módosításának 1. melléklete lép"*

Egyebekben a Megállapodás szövege változatlan.

Jelen módosítás a 2025. március 31. napon aláírt Használati megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

Bodajk, 2026. január ...

**Körtvélyes Jánosné**

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Bodajk Város Önkormányzat  
**Tulajdonos**



Pénzügyi Goport  
ÉRKEZETT

Tisztelt Bodajki képviselő testület!

2026 JAN 13.

K

Brauer János

A Bodajki Művelődési Ház és Könyvtárral fennálló szerződésünk alapján, csak hétfőn 15:30-20:00-ig tartózkodhatunk a termünkben.

Szeretnénk kérni hogy esetenként a hét többi napján is tarthassunk ott foglalkozást.

Természetesen az intézmény vezetőjének jelezzük igényünket, és a kiszabott összeget is megfizetjük.

Bodajki Százszorszép Foltvarró Kör nevében

Körtvélyes Jánosné

hőközlés hódolom

2026.01.12.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2026 JAN. 13
Bekezdési azonosító:	000168
Ügyirat száma:	BOD/70-3 /2026
Előadó:	Brauer János

## KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 25-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2025. (III. 25.) határozata

#### ***Körtvélyes Jánosné magánszeméllyel használati megállapodás megkötéséről***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti ingatlan "foltvarró terem" helyiségének használatára megállapodást köt Körtvélyes Jánosné Bodajk, szám alatti lakossal határozatlan időre a mellékelt használati megállapodás szerint 1 000 Ft/hét díjért.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet tájékoztassa és a melléklet szerinti használati megállapodást írja alá.*

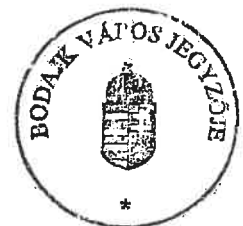
*Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester*  
*Határidő: azonnal*

Bodajk, 2025. március 26.



*[Handwritten signature of Wurzinger Lóránt]*  
**Wurzinger Lóránt**  
polgármester

*[Handwritten signature of Nagy Csilla]*  
**Nagy Csilla**  
jegyző



## Használati megállapodás


Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,


másrészről a **Körtvélyes Jánosné** lakos/szervezet (lakcím: 8053 Bodajk, Petőfi S. utca 90.), mint **Használó**, a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a Bodajk, Petőfi S. u. 39. szám alatt található "Városi Művelődési Ház és könyvtár" épület ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
2. A Tulajdonos képviselő-testülete a **81/2025. (III. 25.)** határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően ~~határozatlan~~ időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt ingatlanban található "foltvarró terem" helyiséget/helyiségeket jelen Megállapodás 1. melléklete szerinti időbeosztás szerint. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók és a közlekedő területek használatára, de csak és kizárólag a tevékenység idejére.
3. Használó jelen megállapodás 1. mellékletében megjelölt helyiség/helyiségek használatára jogosult.
4. Használó a megállapodás 2. és 3. pontjaiban megjelölt helyiségek használatáért valamilyen körülmény figyelembevételével 1 000 Ft/hét díjat fizet, mely havi rendszerességgel kerül meghatározásra a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár helyiséghasználati adatszolgáltatása alapján.
5. Tulajdonos vállalja, hogy az érintett helyiségeket kitakarított, használatra alkalmas állapotban biztosítja a Használó számára.
6. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiségek és berendezési tárgyaitak épségéért, megőrzéséért, az ingatlan és berendezések rendeltetésszerű használatáért, az ingatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére.
7. Használó a 2. és 3. pont szerinti helyiséget kézműves tevékenységre használja, Használó egyéb jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedélyezheti, az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
8. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiségeket a tevékenység aznapi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.
9. Használó tudomásul veszi, hogy a tevékenységgel összefüggésben jelenléti ív vezetésére kötelezett.
10. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlanban a használat időtartama alatt az 1999. évi LXXVI. törvény hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége áll fenn az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület felé, amelynek eleget tenni a Használó kötelessége, elmulasztása esetén a Tulajdonost semmilyen felelősség nem terheli.

11. Használó kötelezettséget vállal jelen megállapodás 2. mellékletében meghatározott használati szabályok betartására, amennyiben azokat Használó - a Tulajdonos egyszeri írásbeli figyelmeztetése ellenére sem - tartja be, a megállapodást Tulajdonos azonnali hatállyal megszünteti.
12. Használó hozzájárul, hogy a tevékenységéről kép-, és hangfelvételeket készülhet, melyet a Tulajdonos közösségi portáljain megjelenhetnek.
13. Használó vállalja, hogy saját közösségi felületein megjeleníti és folyamatosan aktualizálja az ingatlanban megszervezésre kerülő kulturális események listáját, ezáltal elősegítve a közösség tájékoztatását a helyi programokról.
14. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos által szervezett rendezvények ideje alatt a tevékenységét nem végezheti.
15. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.
16. Jelen megállapodás meghatározott időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 1 hónapos határidővel felmondható.
17. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti.
18. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
19. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
21. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitákat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
22. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2025. március 31.

  
.....  
Körtvélyes Jánosné  
Használó

  
Wurzinger Lóránt  
polgármester  
Bodajk Város Önkormányzat  
Tulajdonos





**Az érintett szervezetek által használt időpontok a Bodajk, Petőfi S. u. 39. ingatlanban**

HÉTFŐ	
16:00 - 20:00 Százszorszép Foltvarró Kör	Foltvarró terem
16:00 - 17:30 Rozmaring Nyugdíjas Táncsoport	Nagyterem
18:00 - 19:00 Zumba	Nagyterem / kisterem
18:00 - 20:00 Bodajki Nyugdíjas Klub	Nagyterem / havonta
18:15 - 20:00 SzívHang Kórus	Kisterem
KEDD	
08:00 - 12:00 Szövő szakkör	Szövő terem
16:00 - 17:30 Rozmaring Nyugdíjas Táncsoport	Nagyterem
17:30 - 19:00 3FALU Táncműhely	Kisterem és Nagyterem
19:00 - 20:00 Torna	Kisterem
19:00 - 20:00 Gyógytorna	Nagyterem
SZERDA	
10:00 - 11:00 Női torna Emivel	Nagyterem
13:00 - 14:00 Boldog Gizella óvoda	Nagyterem
15:30 - 17:00 Szenior Örömtánc	Nagyterem
17:00 - 18:30 3FALU Táncműhely - Ifjúsági	Nagyterem
17:00 - 20:00 Kosárfonó szakkör	Színpad
18:30 - 20:00 3FALU Táncműhely - Szenior	Nagyterem
CSÜTÖRTÖK	
08:00 - 12:00 Szövő szakkör	Szövő terem
16:30 - 19:00 3FALU Táncműhely	Kisterem és Nagyterem
18:00 - 20:00 SzívHang Kórus	Kisterem
19:00 - 20:00 Gyógytorna	Nagyterem
PÉNTEK	
13:30 - 15:30 Kötő és Horgolók Klub	Kisterem
17:00 - 20:00 3FALU Táncműhely	Nagyterem

**Az érintett szervezetek által használt időpontok a Bodajk, Petőfi S. u. 52. ingatlanban**

KEDD
09:00 - 10:00 Ringató kör

### Használati szabályok

**Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező Bodajk, Petőfi S. u. 39./52. szám alatti ingatlan használatának szabályai:**

1. Az ingatlan helyiségeiben az alkohol és ételfogyasztás, valamint a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt helyen lehetséges. Az alkohol és ételfogyasztási tilalom nem vonatkozik - a jogszabályban megengedett feltételek betartásával - megtartott zártkörű rendezvény alkalmával.
2. Az ingatlanban ruhatár és értékmegőrző nem üzemel, ezért a ruhafogasokon elhelyezett kabátokért, bevitt értéktárgyakért az ingatlan tulajdonosa felelősséget nem vállal.
3. Az ingatlan rendjének, tisztaságának megőrzése minden használónak érdeke és kötelessége, amennyiben károkozásra kerül sor, annak megtérítése a károkozó egyén vagy szervezet kötelezettsége.
4. Az ingatlan ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon zárva tart, kivéve, ha a tulajdonos írásban külön engedélyezi a nyitvatartást.
5. Az önszerveződő és civil szervezetek az általuk használt időpontokban vehetik igénybe az ingatlant, az attól való eltérés csak engedéllyel lehetséges. **Engedély hiányában, a szerződésben meghatározott használati időn kívüli igénybevétel után az eseti igénybevételekről szóló mindenkori díjszabás érvényes.**
6. Az ingatlan nyitása/zárása a tulajdonos hatásköre, attól eltérni csak engedéllyel lehetséges.